

# Жилой дом №1, ул. Калинина, 47Б

*Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б*



## Комплекс

Жилой комплекс, состоящий из трех односекционных 18-ти этажных (не считая верхнего и подземного технических этажей) жилых домов с инженерным обеспечением и со встроенными нежилыми помещениями строится по ул. Калинина, д. 47Б, в районе существующей жилой застройки.

В реализации находится первый дом нового жилого комплекса, который будет состоять.

Дом №1 относится к первому этапу строительства жилого комплекса. Общая площадь дома составит 9 787,2 кв.м. В доме будет 144 квартиры.

Используется самое востребованное и любимое всеми конструктивное решение дома – монолитный каркас с кирпичными наружными стенами. Прочный монолитный каркас придаст дому прочность, а кирпичное наполнение стен – обеспечит дому хороший теплообмен, внешний вид и добротность.

В доме предусмотрено 4 типа однокомнатных квартир от компактных до более просторных, площадь которых колеблется от 32,55 до 44,85 кв.м. Двухкомнатные квартиры предусмотрены в 2-ух вариациях, площадью 55,21 и 57,30 кв.м и трехкомнатные площадью 82,17 кв.м.

Начало строительства начинается в 4 квартале 2015 года, а завершение работ по первому дому запланировано на 2 квартал 2018 г.

## Местоположение

До центра города - 10-15 минут.

## Инфраструктура

Дом находится в жилом массиве. В шаговой доступности детские сады, школа и поликлиника.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства дома, будет выполнено благоустройство дворовой территории, включающее: асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, на тротуарах будет выложена тротуарная плитка. Будут организованы площадки для отдыха, детские игровые площадки, хозяйственные площадки, а также открытая придомовая автостоянка. Территория вокруг дома будет озеленена, устроено наружное освещение.

## Отделка

Квартиры предлагаются с чистовой отделкой.

Окна и балконные двери устанавливаются из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий одинарное, из алюминиевых профилей. В квартире устанавливается входная металлическая дверь, а межкомнатные двери - деревянные.

В комнатах и кухне на стенах выполняется штукатурка, шпатлевка и оклейка обоями, потолок - натяжной, на полу - линолеум.

В санузлах выполняется штукатурка, окраска стен на высоту 1,8 м, потолок будет покрашен водоэмульсионной краской, а на полу выложена противоскользящая керамическая плитка. Устанавливаются мойка, унитаз, ванна, смесители, полотенцесушитель.

## Коммуникации

Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: водоснабжением, канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями.

## Документы

## Рассрочка



**Ипотека с господдержкой**  
Ставка ниже. Квартира ближе!

**11.4%**

**Промсвязьбанк**  
8 800 555 20 20 | [www.psbank.ru](http://www.psbank.ru)  
ПАО «Промсвязьбанк», Государственный адресный банк России № 5215.

## Фото проекта