

ИЗМЕНЕНИЯ № 45

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» октября 2015 года

на строительство многоэтажного жилого дома №1 (1 этап строительства) входящего в состав жилого комплекса: "Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, № 3 с инженерным обеспечением, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б".

«30» декабря 2016 года

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит изменения в проектную декларацию от «09» октября 2015 года по строительству многоэтажного жилого дома №1 (1 этап строительства) входящего в состав жилого комплекса: "Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, № 3 с инженерным обеспечением, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б".

1. Пункт 1.3 раздела «I. Информация о застройщике» дополнить информацией:

1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО "СибСтройЭксперт" г.Красноярск №24-2-1-2-0361-16 от 28.12.2016г. по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б. Корректировка».
------	--	--

2. Пункт 4 раздела «II. Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса находится по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б</p> <p>Жилой дом №1 (первый этап строительства) в составе жилого комплекса: «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none">- общая площадь здания – 9 787,2 кв. метров;- площадь застройки - 644,2 кв. метров;- строительный объем – 35 459,5 куб. метров в т.ч.:- подземная часть – 1 663,5куб. м.- количество этажей – 20; в т.ч. надземных -19;- высота – 61,410м;- количество секций – 1;- количество квартир – 144;- площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6 923,2 кв.м.;- общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 по балконам и лоджиям соответственно – 7 229,12 кв.м.,-жилая площадь квартир – 3 471,04 кв. м.; <p>Фундамент – ростверк по свайному полю.</p> <p>Каркас- железобетонный безригельный связевый каркас с монолитными плитами перекрытиями, колоннами и ядром жесткости.</p> <p>Наружные стены: внутренний слой– пенобетон, средний слой – утеплитель, наружный -облицовочный кирпич. Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Предусмотрены 2 лифта.</p>
----	--	--

	<p>Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. Остекление балконов и лоджий из алюминиевых профилей с одинарным остеклением.</p> <p>Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: водоснабжением, канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями. Дом сдается с полной отделкой мест общего пользования, квартиры – с чистовой отделкой. Благоустройство - асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, тротуаров – тротуарная плитка, устройство площадок для отдыха, детских игровых площадок, хозяйственных площадок, открытой автостоянки, озеленения, наружного освещения.</p>
--	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации, изменения и дополнения хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Красноярск по адресу: г. Красноярск, ул. Дёповская, 1, строение 1
Тел.: (391) 259-54-48, факс: (391) 259-54-48

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»
в г. Красноярск



(Handwritten signature)
А.А. Гамершmidt