

(2) 5104-ек

1

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ЗАО «Желдорипотека»  
(наименование застройщика)  
660058, Красноярский край  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 1,  
стр.1,  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7708155798**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19.07.2016  
(внесение изменений в  
проектные характеристики)

№ 24 – 308 – 346 – 2015  
от 05.10.2015

**Администрация г. Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б». 1 этап строительства – жилой дом №1

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КамстройЭксперт»; ООО «КрасЭксперт»; ООО «СибСтройЭксперт»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0010-15 от 27.03.2015 г., № 4-1-1-0014-15 от 27.07.2015 г.; № 24-2-1-2-0182-16 от 28.06.2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200025:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200025		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-0000000000006687 от 09.06.2011 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 601-ж от 16.06.2011 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ Атриум» 2015 г., шифр: А 001-15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства – жилой дом №1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	9787,2	Площадь участка (кв. м):	13047,95
	Объем (куб. м):	35459,5	в том числе подземной части (куб. м):	1663,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,410	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,2		
Иные показатели:	этажность – 19 эт.; количество квартир – 144, площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6923,2 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно) – 7229,12 м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 3471,04.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 19. 07. 2019 ”



(подпись)

**Г.В. Голубь**  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заместитель Главы города  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**  
(расшифровка подписи)

М.П.