



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Монолитно-железобетонный жилой дом 1, 19эт.	
2	Монолитно-железобетонный жилой дом 2, 19эт.	
3	Монолитно-железобетонный жилой дом 3, 19эт. с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом эт.	
4	Гостевая открытая автостоянка	
5	Площадка для мусорных контейнеров	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для занятий физкультурой	
9	Площадка для хозяйственных целей	
10	Трансформаторная подстанция	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
1	Монолитно-железобетонный жилой дом 1, 19 эт.	19	1	144	644.2	644.2	9787.20	35459.5	35459.5
2	Монолитно-железобетонный жилой дом 2, 19 эт.	19	1	144	644.2	644.2	9787.20	35459.5	35459.5
3	Монолитно-железобетонный жилой дом 3, 19 эт. с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом эт.	19	1	136	648.0	648.0	9297.00	36173.9	36173.9

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Жилая застройка			Всего
			Жилая застройка 1 эт.	Жилая застройка 19 эт. с нежилыми 1 эт.	Жилая застройка 19 эт. с нежилыми 1 эт. 3 эт.	
1. Территория						
1.1	Территория в границах земельных участков	м ²				13048.0
1.1.2	Территория под застройкой	м ²		644.2	644.2	1936.4
1.1.3	Территория общего пользования:	м ²				11111.6
	- спортивные площадки	м ²				1436.0
	- детские площадки	м ²				503.0
	- площадки для отдыха взрослого населения	м ²				72.0
	- хозяйственные площадки	м ²				216.0
	- проезды и автостоянки	м ²				4610.0
	- зеленые насаждения общего пользования	м ²				2430.6
	- отмостка	м ²				372.0
	- тротуары	м ²				1472.0
1.2	Коэффициент застройки(%)					14.9
2. Население						
2.1	Расчетная численность населения при норме 30 м ² общей площади квартиры на одного человека	чел.	244	244	230	718
3. Жилищный фонд						
3.1	Общая площадь квартир	м ² общ. площ.	7220.12	7228.12	6904.89	21363.13
3.2	Количество наземных этажей	эт.	19.0	19.0	19.0	
3.3	Количество проектируемых квартир	квартир	144	144	136	424
4. Нежилые помещения						
4.1	Полезная площадь нежилых помещений	м ²				404.5
5. Емкость территории						
5.1	Общая площадь нежилых помещений и общей площади квартир	м ²				7309.39
6. Транспортная инфраструктура						
6.1	Расчетное количество индивидуальных автомобилей при уровне автомобилизации 399 л/я на 1000 жителей	машин				54
6.2	Расчетное количество индивидуальных автомобилей при уровне автомобилизации 1 л/я на 1 квартиру	машин				424
6.3	Требуемое количество машино-мест при уровне автомобилизации 1 л/я на 1 квартиру (5 эт. расчетного участка)	машин				382
6.4	Количество машино-мест на территории земельного участка	машин				76
6.5	Количество машино-мест в радиусе пешеходной доступности	машин				306
6.6	Места на стоянке для нежилых помещений	машин				5

Баланс территории

Номер п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь в границах отведенных земельных участков	кв.м.	13048.0	100
1.1	Площадь застройки	кв.м.	1936.4	14.9
1.2	Площадь отмостки	кв.м.	372.0	2.8
1.3	Площадь проездов, автостоянок	кв.м.	4610.0	35.3
1.4	Площадь тротуаров	кв.м.	1472.0	11.3
	в т.ч. тактильная плитка	кв.м.	75.0	
1.5	Площадь площадок для игр детей	кв.м.	503.0	3.8
1.6	Площадь площадок для отдыха взрослого населения	кв.м.	72.0	0.5
1.7	Площадь спортивных площадок	кв.м.	1436.0	11.0
1.8	Площадь площадок для хозяйственных целей	кв.м.	216.0	1.6
1.9	Площадь озеленения	кв.м.	2430.6	18.8

Условные обозначения

- Проектируемые жилые здания
- Площадки для игр детей, занятых физкультурой
- Отмостка
- Хозяйственные площадки
- Проезды, автостоянки
- Газоны
- Тротуары, площадка для отдыха
- Газонное ограждение
- Тактильное покрытие
- Граница земельного участка
- Понижение бордюрного камня (показано штриховой линией)
- Шумозащитные экраны
- Искусственная неровность по ГОСТ 52605-2006 ООО "СК-Полимеры", 1 - 6 м

A 001-15 ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №1, №2, №3 с встроенными объектами со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Калинина, 47Б.

Изм.	Кол-во	Лист	Рисунки	Подпись	Дата
ГИП	Разработчик	Алекс А.А.	Воложен Д.А.		2017
Наимен.	Жилые дома №1,2,3				2017
Схема планировочной организации земельного участка					
			Этажи	Лист	Листов
			П	4	
			ООО "АКБ "Атриум"		