

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Красноярск, ул. Калинина, 47Б (3 этап)

№ 24-000093 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 28.02.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖЕЛДОРИПОТЕКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖЕЛДОРИПОТЕКА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107174 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новая Басманная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 2; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)788-19-30 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: main@zdi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zdi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Лебедев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: не используется |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708155798 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739623988 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2001 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Российские железные дороги |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708503727 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50,01 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций "Комфортный" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708168370 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 49,98 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Забайкальский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Чита |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-70-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа "Город Чита" |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом. 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Гатчина |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных военлетов |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506000-32-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Среднеуральская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК (Жилой комплекс) "Маэстро" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5531-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47н; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-346-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-106000-008382-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс в микрорайоне ПИКС странции Сургут. 9-ти и 16-ти этажные жилые дома № 5 и № 6 (V и VI очередь). 9-ти этажный жилой дом № 5 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сургут |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Грибоедова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-ru86310000-02-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сургута |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоэтажная многоквартирная секция со встроенными помещениями ДОУ на 1-м этаже жилого дома (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коуровская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Строение: 13/1,13/2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Симфония" 1 очередь |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-912-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.9) в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 3045 кв.м |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суздальская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 89 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Южный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-134-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Блок-секции № 3,4,5 жилого дома № 1 с подземной автостоянкой - V этап строительства жилых домов со встроенными помещениями общественного, административного назначения, подземной автостоянки, трансформаторной подстанции и центрального теплового пункта |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-124-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в поселке Чурилово микрорайона № 2 в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Жилой дом № 34 (стр.) во встроенно-пристроенными помещениями социального-бытового назначения (3-й этап строительства) (шифр проекта 03-СД/43) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зальцмана |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-145-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ярославский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: посёлок |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красный бор |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мирная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Яковлевская слобода" стр.5 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-RU76517305-04-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Оренбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лабужского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-245-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700 кв.м и 1822 кв.м, II- этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ярославский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельничная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Златоустье" стр.2.1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-120-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700 кв.м и 1822 кв.м, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ярославский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ая Мельничная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Златоустье" стр.2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-301000-106-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 "Ю-УР") |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тухачевского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-309-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом с объектами обслуживания |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Канавиский район в квартале улиц Вольская-Витебская |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1445р-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Рыбинский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: посёлок городского типа |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Саянский |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2И ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24 RU24532000-49-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Рыбинского района |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с офисными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черемховский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Персона" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-61-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс: подземная автостоянка безбоксового типа (№ 2 по ГП) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таёжная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5446-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный 72-квартирный жилой дом. Настройка 10 этажа |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Краснофлотский |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15в; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-9-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми и помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б. 2 этап строительства - жилой дом №2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47м; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-347-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009) |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0408,03-2009-7708155798-С-2 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.11.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 078 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 256 226 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 915 150 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: АО "Желдорипотека" 107174 г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2, тел.+7 (495) 7881930, адрес электронной почты: main@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55, эл. почта: ekbura@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Иркутск 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, эл. почта: irkutsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Красноярск 660058, г. Красноярск, ул. Дёповская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48, эл. почта: krsk@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, эл. почта: nnov@zdi.ru филиал АО «Желдорипотека» в г.Новосибирск 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-8800 ,эл. почта: novosibirsk@zdi.ru |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Железнодорожный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Калинина |
| | 9.2.10 | Дом: 47 |
| | 9.2.11 | Литера: Б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 3 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Красноярск, ул. Калинина, 47Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9297 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6904,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7309,39 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектурно-конструкторское бюро "Атриум"" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Архитектурно-конструкторское бюро Атриум |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Архитектурно-конструкторское бюро Атриум |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465235954 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-конструкторское бюро "Атриум"" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465235954 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.07.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0014-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КрасЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465318030 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0010-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Камстройэксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0182-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0361-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0081-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0039-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-016651-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-348-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.01.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Д475 НРИ/НЮ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Российские Железные Дороги |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: договор купли продажи от 07.04.2014 №Д-475 НРИ /РЮ |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.04.2014 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2014 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7708155798 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200025:0000002 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13047.95 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов и пешеходных тротуаров. Обеспечен проезд для пожарной техники. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые парковки на 21 машиноместо |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские и спортивные площадки с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена установка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по беспрепятственному и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая территориальная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464242162 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117 646,23 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-49190 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 082 770,36 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-49193 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 709 402,72 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 136 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 55.82 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 82.98 | 3 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 32.51 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 43.11 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 43.35 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 45.13 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 58.14 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 55.82 | 2 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 45.13 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 82.98 | 3 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 32.51 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 43.11 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 43.35 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 45.13 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 58.14 | 2 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 55.82 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 45.13 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 82.98 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | жилое | 4 | 1 | 32.51 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 43.11 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 43.35 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 45.13 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 58.14 | 2 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 55.82 | 2 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 45.13 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 82.98 | 3 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 32.51 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 43.11 | 1 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 43.35 | 1 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 45.13 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 58.14 | 2 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 55.82 | 2 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 45.13 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 82.98 | 3 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 32.51 | 1 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 43.11 | 1 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 43.35 | 1 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 45.13 | 1 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 58.14 | 2 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 55.82 | 2 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 45.13 | 1 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 82.98 | 3 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 32.51 | 1 |
| 45 | жилое | 7 | 1 | 43.11 | 1 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 43.35 | 1 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 45.13 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 58.14 | 2 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 55.82 | 2 |
| 50 | жилое | 8 | 1 | 45.13 | 1 |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 82.98 | 3 |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 32.51 | 1 |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 43.11 | 1 |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 43.35 | 1 |
| 55 | жилое | 8 | 1 | 45.13 | 1 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 58.14 | 2 |
| 57 | жилое | 9 | 1 | 55.82 | 2 |
| 58 | жилое | 9 | 1 | 45.13 | 1 |
| 59 | жилое | 9 | 1 | 82.98 | 3 |
| 60 | жилое | 9 | 1 | 32.51 | 1 |
| 61 | жилое | 9 | 1 | 43.11 | 1 |
| 62 | жилое | 9 | 1 | 43.35 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 63 | жилое | 9 | 1 | 45.13 | 1 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 58.14 | 2 |
| 65 | жилое | 10 | 1 | 55.82 | 2 |
| 66 | жилое | 10 | 1 | 45.13 | 1 |
| 67 | жилое | 10 | 1 | 82.98 | 3 |
| 68 | жилое | 10 | 1 | 32.51 | 1 |
| 69 | жилое | 10 | 1 | 43.11 | 1 |
| 70 | жилое | 10 | 1 | 43.35 | 1 |
| 71 | жилое | 10 | 1 | 45.13 | 1 |
| 72 | жилое | 10 | 1 | 58.14 | 2 |
| 73 | жилое | 11 | 1 | 55.82 | 2 |
| 74 | жилое | 11 | 1 | 45.13 | 1 |
| 75 | жилое | 11 | 1 | 82.98 | 3 |
| 76 | жилое | 11 | 1 | 32.51 | 1 |
| 77 | жилое | 11 | 1 | 43.11 | 1 |
| 78 | жилое | 11 | 1 | 43.35 | 1 |
| 79 | жилое | 11 | 1 | 45.13 | 1 |
| 80 | жилое | 11 | 1 | 58.14 | 2 |
| 81 | жилое | 12 | 1 | 55.82 | 2 |
| 82 | жилое | 12 | 1 | 45.13 | 1 |
| 83 | жилое | 12 | 1 | 82.98 | 3 |
| 84 | жилое | 12 | 1 | 32.51 | 1 |
| 85 | жилое | 12 | 1 | 43.11 | 1 |
| 86 | жилое | 12 | 1 | 43.35 | 1 |
| 87 | жилое | 12 | 1 | 45.13 | 1 |
| 88 | жилое | 12 | 1 | 58.14 | 2 |
| 89 | жилое | 13 | 1 | 55.82 | 2 |
| 90 | жилое | 13 | 1 | 45.13 | 1 |
| 91 | жилое | 13 | 1 | 82.98 | 3 |
| 92 | жилое | 13 | 1 | 32.51 | 1 |
| 93 | жилое | 13 | 1 | 43.11 | 1 |
| 94 | жилое | 13 | 1 | 43.35 | 1 |
| 95 | жилое | 13 | 1 | 45.13 | 1 |
| 96 | жилое | 13 | 1 | 58.14 | 2 |
| 97 | жилое | 14 | 1 | 55.82 | 2 |
| 98 | жилое | 14 | 1 | 45.13 | 1 |
| 99 | жилое | 14 | 1 | 82.98 | 3 |
| 100 | жилое | 14 | 1 | 32.51 | 1 |
| 101 | жилое | 14 | 1 | 43.11 | 1 |
| 102 | жилое | 14 | 1 | 43.35 | 1 |
| 103 | жилое | 14 | 1 | 45.13 | 1 |
| 104 | жилое | 14 | 1 | 58.14 | 2 |
| 105 | жилое | 15 | 1 | 55.82 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 106 | жилое | 15 | 1 | 45.13 | 1 |
| 107 | жилое | 15 | 1 | 82.98 | 3 |
| 108 | жилое | 15 | 1 | 32.51 | 1 |
| 109 | жилое | 15 | 1 | 43.11 | 1 |
| 110 | жилое | 15 | 1 | 43.35 | 1 |
| 111 | жилое | 15 | 1 | 45.13 | 1 |
| 112 | жилое | 15 | 1 | 58.14 | 2 |
| 113 | жилое | 16 | 1 | 55.82 | 2 |
| 114 | жилое | 16 | 1 | 45.13 | 1 |
| 115 | жилое | 16 | 1 | 82.98 | 3 |
| 116 | жилое | 16 | 1 | 32.51 | 1 |
| 117 | жилое | 16 | 1 | 43.11 | 1 |
| 118 | жилое | 16 | 1 | 43.35 | 1 |
| 119 | жилое | 16 | 1 | 45.13 | 1 |
| 120 | жилое | 16 | 1 | 58.14 | 2 |
| 121 | жилое | 17 | 1 | 55.82 | 2 |
| 122 | жилое | 17 | 1 | 45.13 | 1 |
| 123 | жилое | 17 | 1 | 82.98 | 3 |
| 124 | жилое | 17 | 1 | 32.51 | 1 |
| 125 | жилое | 17 | 1 | 43.11 | 1 |
| 126 | жилое | 17 | 1 | 43.35 | 1 |
| 127 | жилое | 17 | 1 | 45.13 | 1 |
| 128 | жилое | 17 | 1 | 58.14 | 2 |
| 129 | жилое | 18 | 1 | 55.82 | 2 |
| 130 | жилое | 18 | 1 | 45.13 | 1 |
| 131 | жилое | 18 | 1 | 82.98 | 3 |
| 132 | жилое | 18 | 1 | 32.51 | 1 |
| 133 | жилое | 18 | 1 | 43.11 | 1 |
| 134 | жилое | 18 | 1 | 43.35 | 1 |
| 135 | жилое | 18 | 1 | 45.13 | 1 |
| 136 | жилое | 18 | 1 | 58.14 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 137 | нежилое | 1 | 1 | 84.22 | | |
| 138 | нежилое | 1 | 1 | 76.52 | | |
| 139 | нежилое | 1 | 1 | 94.44 | | |
| 140 | нежилое | 1 | 1 | 76.60 | | |
| 141 | нежилое | 1 | 1 | 72.72 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Комната уборочного инвентаря | Техподвал, на отметке -2,760 | | для хранения инвентаря | 3.48 |
| 2 | Тепловой узел | Техподвал, на отметке -2,760 | | Размещение оборудования | 31.14 |
| 3 | Электрощитовая | Техподвал, на отметке -2,760 | | Размещение оборудования | 9.45 |
| 4 | Шахты лифта | Техподвал, на отметке -2,760 | | Размещение оборудования | 9.34 |
| 5 | Коридоры, площади подвала | Техподвал, на отметке -2,760 | | Площади общего пользования | 307.97 |
| 6 | Насосная | Техподвал, на отметке -2,760 | | Размещение оборудования | 28.18 |
| 7 | Мусорокамера | 1 этаж | | Размещение мусоропровода | 6.85 |
| 8 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 1 этаж | | Площади общего пользования | 69.25 |
| 9 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 2этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 10 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 3 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 11 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 4 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 12 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 5 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 13 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 6 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 14 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 7 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 15 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 8 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 16 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 9 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 10 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 20 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 11 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 21 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 12 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 22 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 13 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 23 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 14 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 24 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 15 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 25 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 16 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 26 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 17 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 27 | Тамбуры, коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл | 18 этаж | | Площади общего пользования | 75.94 |
| 28 | Коридоры, лестничная клетка, площади тех.этажа, | Тех. этаж отм.+54,000 | | Площади общего пользования | 490.07 |
| 29 | Вент. камеры | Тех. этаж отм.+54,000 | | Размещение оборудования | 60.68 |
| 30 | Машинное помещение лифтов | Тех. этаж отм.+54,000 | | Размещение оборудования | 34.06 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | | Назначения | |
| 1 | Техподвал, на отметке -2,760, Тепловой узел | Индивидуальный тепловой пункт | | Теплоснабжение дома | |
| 2 | Техподвал, на отметке -2,760 Электрощитовая | ВРУ, щит ввода резерва, ЯТП | | Электрооснабжение дома | |
| 3 | Техподвал, на отметке -2,760 Шахты лифтов | Лифтовое оборудование | | Пассажирские и грузопассажирские перевозки | |
| 4 | Техподвал, на отметке -2,760 Насосная | Установка повышения давления | | Водоснабжение дома | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| 5 | Тех. этаж отм.+54,000 Вент. камеры | Вытяжная установка | Вентиляция дома |
| 6 | Тех. этаж отм.+54,000 Машинное помещение лифтов | Лифтовое оборудование | Пассажирские и грузопассажирские перевозки |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 288 370 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200025:0000002 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40502810903800000033 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 999 600 000 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7424E60039AADCBV498B83EEB73BF4CB

Владелец: **АО ЖЕЛДОРПОТЕКА, Лебедев Александр
Валентинович, Москва**

Действителен: с 24.04.2019 по 07.05.2020