

## ИЗМЕНЕНИЯ № 11

### К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года

на строительство многоэтажного жилого дома №2 (2 этап строительства) входящего в состав жилого комплекса: "Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, № 3 с инженерным обеспечением, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б".

«30» декабря 2016 года

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит изменения в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоэтажного жилого дома №2 (2 этап строительства) входящего в состав жилого комплекса: "Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, № 3 с инженерным обеспечением, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47 Б".

#### 1. Пункт 1.3 раздела «I. Информация о застройщике» дополнить информацией:

1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО "СибСтройЭксперт" г.Красноярска №24-2-1-2-0361-16 от 28.12.2016г. по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б. Корректировка».
------	--	---

#### 2. Пункт 4 раздела «II. Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	<p>Земельный участок, отведенный для строительства жилого комплекса находится по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б</p> <p>Жилой дом №2 (второй этап строительства) в составе жилого комплекса: «Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б характеризуется следующими технико-экономическими показателями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общая площадь здания – 9 787,2 кв. метров;</li><li>- площадь застройки - 644,2 кв. метров;</li><li>- строительный объем – 35 459,5 куб. метров в т.ч.:</li><li>- подземная часть – 1 663,5 куб. м.</li><li>- количество этажей – 20; в т.ч. надземных -19;</li><li>- высота – 61,410м;</li><li>- количество секций – 1;</li><li>- количество квартир – 144;</li><li>- площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6 923,2 кв.м.;</li><li>- общая площадь квартир ( с понижающими коэффициентами 0,3 и 0,5 по балконам и лоджиям соответственно – 7 229,12 кв.м.,</li><li>-жилая площадь квартир – 3 471,04 кв. м.;</li></ul> <p>Фундамент – ростверк по свайному полю.</p> <p>Каркас- железобетонный безригельный связевый каркас с монолитными плитами перекрытиями, колоннами и ядром жесткости.</p> <p>Наружные стены: внутренний слой– пенобетон, средний слой – утеплитель, наружный -облицовочный кирпич. Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Предусмотрены 2 лифта.</p> <p>Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление балконов и лоджий из алюминиевых профилей с одинарным остеклением.</p> <p>Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: водоснабжением,</p>
--	---

канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями.  
Дом сдается с полной отделкой мест общего пользования, квартиры – с чистовой отделкой.  
Благоустройство - асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, тротуаров – тротуарная плитка, устройство площадок для отдыха, детских игровых площадок, хозяйственных площадок, открытой автостоянки, озеленения, наружного освещения.

Проектная декларация хранится в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в городе Красноярск по адресу: г. Красноярск, ул. Дёповская, 1, строение 1  
Тел.: (391) 248-47-39

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Красноярск



А.А. Гамершмидт