

# Жилой дом №1, ул. Калинина, 47Б

*Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б*



## Комплекс

Жилой комплекс, состоящий из трех односекционных 18-ти этажных (не считая верхнего и подземного технических этажей) жилых домов с инженерным обеспечением и со встроенными нежилыми помещениями строится по ул. Калинина, д. 47Б, в районе существующей жилой застройки.

В реализации находится первый дом нового жилого комплекса, который будет состоять.

Дом №1 относится к первому этапу строительства жилого комплекса. Общая площадь дома составит 9 787,2 кв.м. В доме будет 144 квартиры.

Используется самое востребованное и любимое всеми конструктивное решение дома – монолитный каркас с кирпичными наружными стенами. Прочный монолитный каркас придаст дому прочность, а кирпичное наполнение стен – обеспечит дому хороший теплообмен, внешний вид и добротность.

В доме предусмотрено 4 типа однокомнатных квартир от компактных до более просторных, площадь которых колеблется от 32,55 до 44,85 кв.м. Двухкомнатные квартиры предусмотрены в 2-ух вариациях, площадью 55,21 и 57,30 кв.м и трехкомнатные площадью 82,17 кв.м.

Начало строительства начинается в 4 квартале 2015 года, а завершение работ по первому дому запланировано на 2 квартал 2018 г.

## Местоположение

До центра города - 10-15 минут.

## Инфраструктура

Дом находится в жилом массиве. В шаговой доступности детские сады, школа и поликлиника.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства дома, будет выполнено благоустройство дворовой территории, включающее: асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, на тротуарах будет выложена тротуарная плитка. Будут организованы площадки для отдыха, детские игровые площадки, хозяйственные площадки, а также открытая придомовая автостоянка. Территория вокруг дома будет озеленена, устроено наружное освещение.

## Отделка

Квартиры предлагаются с чистовой отделкой.

Окна и балконные двери устанавливаются из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий одинарное, из алюминиевых профилей. В квартире устанавливается входная металлическая дверь, а межкомнатные двери - деревянные.

В комнатах и кухне на стенах выполняется штукатурка, шпатлевка и оклейка обоями, потолок - натяжной, на полу - линолеум.

В санузлах выполняется штукатурка, окраска стен на высоту 1,8 м, потолок будет покрашен водоэмульсионной краской, а на полу выложена противоскользящая керамическая плитка. Устанавливаются мойка, унитаз, ванна, смесители, полотенцесушитель.

## Коммуникации

Дом оборудован внутренним инженерным оборудованием: водоснабжением, канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, слаботочными сетями.

## Документы

### Проектная декларация

Изменения в проектную декларацию №1

Изменения в проектную декларацию №2

Изменения в проектную декларацию №3

Изменения в проектную декларацию №4

Изменения в проектную декларацию №5

Изменения в проектную декларацию №6

Изменения в проектную декларацию №7

Изменения в проектную декларацию №8

Изменения в проектную декларацию №9

Изменения в проектную декларацию №10

Изменения в проектную декларацию №11

Изменения в проектную декларацию №12

Изменения в проектную декларацию №13

Изменения в проектную декларацию №14

Изменения в проектную декларацию №15

Изменения в проектную декларацию №16

Изменения в проектную декларацию №17

Изменения в проектную декларацию №18

Изменения в проектную декларацию №19

Изменения в проектную декларацию №20

Изменения в проектную декларацию №21

Изменения в проектную декларацию №22

Изменения в проектную декларацию №23

Изменения в проектную декларацию №24

Изменения в проектную декларацию №25

Изменения в проектную декларацию №26

Изменения в проектную декларацию №27

Изменения в проектную декларацию №28

Изменения в проектную декларацию №29

Изменения в проектную декларацию №30

Изменения в проектную декларацию №31

Изменения в проектную декларацию №32

[Изменения в проектную декларацию №33](#)

[Изменения в проектную декларацию №34](#)

[Изменения в проектную декларацию №35](#)

[Изменения в проектную декларацию №36](#)

[Изменения в проектную декларацию №37](#)

[Изменения в проектную декларацию №38](#)

[Изменения в проектную декларацию №39](#)

[Изменения в проектную декларацию №40](#)

[Изменения в проектную декларацию №41](#)

[Изменения в проектную декларацию №42](#)

[Изменения в проектную декларацию №43](#)

[Изменения в проектную декларацию №44](#)

[Изменения в проектную декларацию №45](#)

[Заключение экспертизы](#)

[Заключение экспертизы по корректировке](#)

[Свидетельство о праве собственности на земельный участок](#)

[Договор ген.страхования №35-1042 2015](#)

[Типовой договор участия в долевом строительстве](#)

[Доп. соглашение №1 к договору №35-1042 2015](#)

[Разрешение на ст-во с изм. Жилой дом №1 Калинина 47Б](#)

[Разрешение на строительство № 24-308-346-2015 дом 1](#)

[Положительное заключение экспертизы от 28.12.2016г.](#)

[Экспертиза инженерных изысканий](#)

[Проектная декларация дом № 1 Калинина 47Б г.Красноярск](#)

[Договор 35-10422015 от 07.04.2017 Проминстрах](#)

[Проектная декларация дом в редакции от 21.04.2017г](#)

[Проектная декларация дом в редакции от 30.06.2017г](#)

## Рассрочка



**Ипотека с господдержкой**  
Ставка ниже. Квартира ближе!

**11.4%**

**Промсвязьбанк**  
8 800 555 20 20 | www.psbank.ru  
ПАО «Промсвязьбанк». Государственный адресный листок России № 5215.

## Фото проекта